

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УКМ «Сибирский Регион»

Шалагинов Л.А.

Отчет по текущему ремонту за 2024 год по МКД расположенного по адресу: ул. Театральная д. 17/1

№ п/п	Виды работ	№ этажа	Объем, количество	Ед. измерения	Срок выполнения	Общая стоимость работ
1	Инженерные системы отопления и водоснабжения					
1.1	Замена компенсатора*	-1	2	шт	2024	7 600,00
1.2	Замена компенсатора*	-1	1	шт	2024	4255,00
1.3	косметический ремонт теплового узла*	-1			2024	10 400,00
1.4	промывка колодцев*	-1	1	шт	2024	9 000,00
1.5	Замена обратного клапана*	-1	1	шт	2024	2 495,00
1.6	Замена мембраны расширительного бака*	-1	1	шт	2024	2 310,00
1.7	Заварка свища на ТП*	-1	1	шт	2024	3 000,00
1.8	Ремонт теплообменника*	-1	1	шт	2024	27 607,00
2	Инженерные системы электроснабжения					
2.1	Замена ламп освещения	1-17	8	шт	2024	5 190,00
2.2	Замена светильников	1-17	6	шт	2024	8 880,00
3	Придомовая территория и малые архитектурные формы					
3.1	Замена крыши над входом в подвал	-	1	шт	2024	18 325,00
3.2	Окраска ограждений	-			2024	2 831,00
3.3	Окраска МАФ*	-			2024	3 988,00
3.4	Посадка цветов в клумбы	-			2024	4 850,00
3.5	Ремонт тренажера*	-	1	шт	2024	850,00
3.6	Обрезка веток деревьев*	-			2024	3 400,00
3.7	Установка урны и лавки	-	1+1	шт	2024	27 100,00
3.8	Демонтаж качели*	-	1	шт	2024	750,00
3.9	Установка таблички	-	1	шт	2024	486,00
3.10	Ремонт плитки в холле лифтов	1	11	кв.м.	2024	50 938,00
4	Отделка МОП					
4.1	Замена доводчиков	1	1	шт	2024	2100,5
4.2	окраска подвала*	-1			2024	24583
5	Кровля					
5.1						
6	Лифтовое оборудование					
6.1	Замена блока питания		1	шт	2024	2 750,00
6.2	Замена устройства управления дверями лифта		1	шт	2024	16 600,00
7	Слаботочные системы и системы видеонаблюдения					
7.1						
	Итого стоимость работ					240 288,50
Остаток по статье текущий ремонт за 2023 год					190366,55	
Начисления по статье текущий ремонт на 2024 год					133 874,37	
Бюджет текущего ремонта на 2024 год					324 240,92	
остаток по статье текущий ремонт за 2025 год					83 952,42	

* Общая стоимость работ распределяется пропорционально площади между домами